



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5983/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731 dana 22. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Vesni Sutorius, Crikvenica, Basaričekova 54d, OIB: 02559441427 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731 i to:

- a) k.č.br.2501/2 – 4. suvlasnički dio: 162/1000, etažno vlasništvo (E-4) - Jednosoban stan na prvom katu A24 koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, dvnevog boravka sa blagavoanicom korisne stamabene površine 38,81 m² i pripadka – loggie površine od 6,43 m² (u nacrtu označeno oznakom A24 i ljubičastom bojom) i parkirališno mjesto P3 korisne površine 12,50 m² (u nacrtu označeno oznake P3), upisano u zk.ul.6217 k.o. Crikvenica
- b) k.č.br.2501/2 – 5. suvlasnički dio: 312/1000, etažno vlasništvo (E-5) – Dvosoban stan na drugom katu C25 koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice, kuhinje, dvnevog boravka, degažmana, blagavonice, korisne stamabene površine 73,54 m² i pripadka – balkona i loggie površine od 18,73 m² (u nacrtu označeno oznakom C25 i roza bojom), parkirališno mjesto P4 korisne površine 12,50 m² (u nacrtu označeno oznake P4) i parkirališno mjesto P6 korisne površine 12,50 m² (u nacrtu označeno oznake P6), upisano u zk.ul.6217 k.o. Crikvenica

II Kupac nekretnine Vesna Sutorius, Crikvenica, Basaričekova 54d, OIB: 02559441427 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11:

- a) ("Poziv na broj" (PNB) P1: 184527 i P2: 133892), uplatiti iznos od 478.950,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.
- b) ("Poziv na broj" (PNB) P1: 184578 i P2: 133884), uplatiti iznos od 720.750,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

a)

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine i rješenja o ispravku pod brojem Z-14633/19 od 28. listopada 2019.,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-26819/18 od 5. srpnja 2018.,

- založno pravo za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka pod brojem Z-308/08 od 31. siječnja 2008.,

- zabilježba pod brojem Z-1594/14 od 7. svibnja 2014.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB pod brojem Z-2013/14 od 11. lipnja 2014.,

- zabilježba pod brojem Z-3722/14 od 14. studenog 2014.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB pod brojem Z-4079/14 od 15. prosinca 2014.,

- založno pravo za korist GRAD CRIKVENICA, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, OIB: 81687755716 pod brojem Z-9117/16 od 31. svibnja 2016.,

- zabilježba pod brojem Z-9117/16 od 31. svibnja 2016.

b)

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine i rješenja o ispravku pod brojem Z-14633/19 od 28. listopada 2019.,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-26819/18 od 5. srpnja 2018.,

- založno pravo za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka pod brojem Z-308/08 od 31. siječnja 2008.,

- zabilježba pod brojem Z-1594/14 od 7. svibnja 2014.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB pod brojem Z-2013/14 od 11. lipnja 2014.,

- zabilježba pod brojem Z-3722/14 od 14. studenog 2014.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB pod brojem Z-4079/14 od 15. prosinca 2014.,

- založno pravo za korist GRAD CRIKVENICA, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, OIB: 81687755716 pod brojem Z-9117/16 od 31. svibnja 2016.,

- zabilježba pod brojem Z-9117/16 od 31. svibnja 2016.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6. lipnja 2019. godine i ispravkom rješenja od 21. listopada 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 3. srpnja 2019. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 30. listopada 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu a) u iznosu od 525.250,00 kn i b) u iznosu od 804.250,00 kn ponudila je Vesna Sutorius, Crikvenica, Basaričekova 54d, OIB: 02559441427.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a.

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 22. studenog 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Vesna Sutorius, Crikvenica, Basaričekova 54d, OIB: 02559441427
3. razlučni vjerovnik
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka
 - REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17891-9b09d**

Kontrolni broj: **0ea76-69ac6-d9ef9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.